

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы

«обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания объектов и помещений, а также содержание указанных объектов и помещений, оборудования и прилегающей территории в надлежащем состоянии»

1. Заказчик – департамент образования Ярославской области.
2. Исполнитель – Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области Ростовский колледж отраслевых технологий.
3. Основание для проведения работы – государственное задание
4. Целью выполнения работы является: предоставление мест для проживания нуждающимся учащимся, организация комплекса мер по техническому обслуживанию жилых помещений общежитий профессиональной образовательной организации, обеспечение выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилых помещений, поддержание бесперебойной и максимально эффективной работы всех систем.

Система технического обслуживания представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности жилых помещений и объектов общежитий профессиональной образовательной организации. Эта система должна включать материальные, трудовые и финансовые ресурсы, а также необходимую нормативную и техническую документацию. Система технического обслуживания, должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и объектов в течение всего периода их использования по назначению

Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

5. Состав работы:
 - бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение;
 - содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии;
 - безаварийная работа инженерных систем и оборудования

6. Требования заказчика к организации выполнения работ:

- период выполнения работы: 01.01.2019 – 31.12.2019
- работы выполняются специалистами учреждения
- место выполнения работы: объекты, жилые помещения и прилегающая территория.
- ведение учета выполненного объема работ в натуральных показателях, позволяющего осуществление контрольных мероприятий.
- обеспечение проживания обучающихся в количестве 81 человек, (среднегодовое значение).

7. Требования заказчика к результату выполнения работ:

- содержание помещений в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- своевременное проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений;
- обеспечение проживающих необходимыми коммунальными услугами;
- осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий;
- обеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития профессиональной образовательной организации.

8. Требование заказчика к оформлению результатов выполнения работ

Предоставление заказчику информационных, аналитических, методических и статистических материалов в соответствии с требованиями к качеству и объему

Приложение: смета на выполнение работ