

ГПОАУ ЯО
РОСТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ПРОТОКОЛ
заседания наблюдательного совета
(г. Ростов)

16 июля 2020 г.

№ 5 -20

Общее количество избранных членов Наблюдательного совета - 9 чел.

Присутствовали:

1. Шевкопляс К.Г. – исполнительный директор швейного производства ЗАО «Атрус».
2. Абдрашитова Г.В. – начальник отдела развития профессионального образования департамента образования Ярославской области (голосование заочно);
3. Российская Е.В. – консультант отдела работы с государственными учреждениями департамента имущественных и земельных отношений Ярославской обл. (голосование заочно);
4. Груданова Лариса Владимировна – начальник управления образования Администрации Ростовского муниципального района (голосование заочно).
5. Котурбач Е.Н.- депутат муниципального совета сельского поселения Семибратово (голосование заочно).
6. Шумилина Л. Н. – зав. канцелярией ГПОАУ ЯО Ростовский колледж отраслевых технологий;
7. Хаунова Т. Ф. – индивидуальный предприниматель;
8. Ухова С. Н.- мастер п/о ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий;
9. Семяшкина О. А. - преподаватель ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий.

Кворум для проведения заседания наблюдательного совета имеется.

Приглашенные:

Вологодина Н. В. – зам. директора по АХР и закупочной деятельности ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий.

Огороднова О.В.- гл.бухгалтер ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о согласовании заключения договоров аренды на новый срок без проведения торгов в соответствии пунктом 2 части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении в аренду ПАО «ВымпелКом» для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств на срок 5 лет, следующего имущества общей площадью 10 кв.м.:

- часть стены здания общественно-бытового корпуса, площадью 5,0 кв.м., расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1:

- часть крыши здания теоретических занятий (лит. А), общей площадью 5,0 кв.м (в том числе три участка крыши, из них: два участка площадью по 1 кв.м, один участок 3 кв.м.), расположенного по адресу: 152155 Ярославская область. г. Ростов, ул. Фрунзе д.42.

3. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в план ФХД 3 квартала 2020 года

1. О согласовании заключения договоров аренды на новый срок без проведения торгов в соответствии пунктом 2 части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Слушали:

- **Кузнецова Е.Ю.** (заместителя директора по развитию ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу истечения сроков действия договоров аренды заключенных по результатам проведения торгов в форме аукциона (протокол рассмотрения заявок от «18» февраля 2019 года) и заключение таких договоров на новый срок с арендаторами, надлежащим образом исполняющими свои обязанности. В период действия данных договоров «Арендаторами» надлежащим образом исполнены обязанности. Претензий не имеется.

- Договор аренды № 1-19 АНИ от 04 марта 2019 г. Арендатор ООО «РПК» нежилые помещения № (5,6,7,8,9,10,11) по техническому паспорту, общей площадью 68 кв. м, 1 этаж, расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47, (здание общежития) находящегося в собственности Ярославской области, назначение аренды - размещения аптечного пункта (розничная продажа лекарственных средств) на срок до одного года;
- Договор аренды № 2-19 АНИ от 04 марта 2019 г. Арендатор индивидуальный предприниматель Соколова Елена Николаевна нежилое помещение 1-го этажа № (23) по техническому паспорту, общей площадью 9,2 кв. м, расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47, (здание общежития) назначение аренды оказания бытовых услуг (парикмахерская) на срок до одного года;
- Договор аренды № 3-19 АНИ от 04 марта 2019 г. Арендатор индивидуальный предприниматель Казакова Оксана Владимировна, нежилое помещение 1-го этажа № (31) по техническому паспорту, общей площадью 44,1 кв. м, расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1, (здание ОБК) назначение аренды оказания бытовых услуг (парикмахерская) на срок до одного года;
- Договор аренды № 4-19 АНИ от 21 марта 2019 г. Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Идеал Комфорт» нежилые помещения 1 –го этажа № (31) по техническому паспорту, общей площадью 18,5 кв. м, № (53,54) по техническому паспорту площадью 25,7 кв.м, общей площадью 44,2 кв.м., расположенных по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская

д.47, (здание общежития) назначение аренды для размещения для офиса на срок до одного года;

Вопрос, поставленный на голосование: Согласовать заключение договоров аренды на новый срок (до одного года) с арендаторами, надлежащим образом исполнившими свои обязанности без проведения торгов в соответствии пунктом 2 части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с арендаторами:

- Арендатор ООО «РПК» нежилые помещения № (5,6,7,8,9,10,11) по техническому паспорту, общей площадью 68 кв. м, 1 этаж, расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47, (здание общежития) находящегося в собственности Ярославской области, назначение аренды - размещения аптечного пункта (розничная продажа лекарственных средств) на срок до одного года;
- Арендатор индивидуальный предприниматель Соколова Елена Николаевна нежилое помещение 1-го этажа № (23) по техническому паспорту, общей площадью 9,2 кв. м, расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47, (здание общежития) назначение аренды оказания бытовых услуг (парикмахерская) на срок до одного года;
- Арендатор индивидуальный предприниматель Казакова Оксана Владимировна, нежилое помещение 1-го этажа № (31) по техническому паспорту, общей площадью 44,1 кв. м, расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1, (здание ОБК) назначение аренды оказания бытовых услуг (парикмахерская) на срок до одного года;
- Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Идеал Комфорт» нежилые помещения 1 –го этажа № (31) по техническому паспорту, общей площадью 18,5 кв. м, № (53,54) по техническому паспорту площадью 25,7 кв.м, общей площадью 44,2 кв.м., расположенных по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47, (здание общежития) назначение аренды для размещения для офиса на срок до одного года.
- **Голосовали:** «За» - 9 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили:

1. Считать целесообразным заключение договоров аренды на новый срок с арендаторами, надлежащим образом исполнившими свои обязанности без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении в аренду ПАО «ВымпелКом» для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств на срок 5 лет, следующего имущества общей площадью 10 кв.м в т.ч.:

- часть стены здания общественно-бытового корпуса, площадью 5,0 кв.м., расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1:

- часть крыши здания теоретических занятий (лит. А), общей площадью 5,0 кв.м (в том числе три участка крыши, из них: два участка площадью по 1 кв.м, один

участок 3 кв.м.), расположенного по адресу: 152155 Ярославская область. г. Ростов, ул. Фрунзе д.42

Слушали:

- **Кузнецова Е.Ю.** (заместителя директора по развитию ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – на имя директора колледжа Кудрявцевой Т.Н. поступило обращение от публичного акционерного общества «Вымпел-Коммуникации» в лице технического директора Красичкова Ивана Александровича о заключении договора аренды в отношении следующего имущества общей площадью 10 кв.м. в.т.ч.:

- часть стены здания общественно-бытового корпуса, площадью 5,0 кв.м, расположенного по адресу: 152155 Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1:

- часть крыши здания теоретических занятий (лит. А), общей площадью 5,0 кв.м (в том числе три участка крыши, из них: два участка площадью по 1 кв.м, один участок 3 кв.м.), расположенного по адресу: 152155 Ярославская область. г. Ростов, ул. Фрунзе д.42

для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств на срок 5 лет.

Данное оборудование базовой станции сотовой радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств соответствуют требованиям действующего санитарного-эпидемиологического, пожарного законодательства. При передаче вышеуказанного имущества в аренду права и интересы обучающихся затронуты не будут, так как предлагаемое к сдаче имущество не задействовано в учебно-воспитательном процессе и является нежилым, то есть не ухудшают условия образовательной деятельности.

Вопрос, поставленный на голосование: Рекомендовать заключение договора аренды с ПАО «Вымпел-Коммуникации» для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств на срок 5 лет, в отношении вышеуказанного имущества в соответствии пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Голосовали: «За» - 9 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Считать целесообразным заключение договора аренды с ПАО «Вымпел-Коммуникации» для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств на срок 5 лет, в отношении вышеуказанного имущества в соответствии пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Расходы по государственной регистрации договора несет ПАО «Вымпел-Коммуникации» самостоятельно и за свой счет.

3. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в план ФХД на 3 квартал 2020 года.

Слушали: Огороднову О.В. (гл. бухгалтера ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) по вопросу внесения изменений в план ФХД на 3 квартал. Изменения ассигнований на выполнение государственного задания и внебюджетных источников коснулись направлений расходования средств (КОСГУ), итоговые объемы без изменения составили 80 079 952 руб. по государственному заданию, 11 000 000 руб. по внебюджетным доходам. По целевым субсидиям ассигнования 11 620 800 руб.

Субсидия на выполнение государственного задания	221	244	+190 000.00
	227	244	+10 000.00
	343	244	-200 000,00
Итого			0
Внебюджетная деятельность			
	211	111	-10 000,00
	211	266	+10 000,00
	292	853	-1 000,00
	293	853	+500,00
	295	853	+500,00
Итого			0

Вопрос, поставленный на голосование: Рекомендовать утвердить изменения в план ФХД на 3 квартал 2020г.

Голосовали: «За» - 9 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Утвердить внесение изменений в План ФХД на 3 квартал 2020 г.

Председатель

К. Г. Шевкопляс

Секретарь

С. Н. Ухова