

ГПОАУ ЯО
РОСТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ПРОТОКОЛ

заседания наблюдательного совета

(г. Ростов)

28 ноября 2022 г.

№ 5 -22

Общее количество избранных членов Наблюдательного совета - 9 чел.

Присутствовали:

1. Шевкопляс К.Г. – директор АНО «Лига хранителей наследия»
2. Абдрашитова Г.В. – начальник отдела развития профессионального образования департамента образования Ярославской области (голосование заочно);
3. Груданова Лариса Владимировна – начальник управления образования Администрации Ростовского муниципального района (голосование заочно);
4. Котурбач Е.Н.- депутат муниципального совета сельского поселения Семибратово (голосование заочно);
5. Шумилина Л. Н. – зав. канцелярией ГПОАУ ЯО Ростовский колледж отраслевых технологий;
6. Тихонов А.А. – директор филиал «Петровское» АО МТТС (голосование заочно);
7. Ухова С. Н.- мастер п/о ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий;
8. Семяшкина О. А. - преподаватель ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий.

Кворум для проведения заседания наблюдательного совета имеется.

Приглашенные:

Кудрявцева Т.Н. – директор ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий;

Огороднова О.В. – главный бухгалтер ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий;

Вологодина Н. В. – зам. директора по АХР и закупочной деятельности ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий.

Повестка дня:

1. **О заключении договоров аренды по следующим помещениям:**
 - нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 5-11, общей площадью 68,0 кв. м. в здании общежития, лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47;
 - часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м., в здании общежития, лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47;
 - часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47;
 - нежилое помещение первого этажа с номером на поэтажном плане 55, общей площадью 8,8 кв.м, в здании общежития лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.47,

- нежилые помещения первого этажа № (31) по техническому паспорту, общей площадью 18,5 кв. м, № (53,54) по техническому паспорту площадью 25,7 кв.м, общей площадью 44,2 кв.м. в здании общежития лит.В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

- нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 3-4 общей площадью 62,8 кв. м в общественно-бытовом корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.45 кор.1

- нежилое помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 31, общей площадью 44,1 кв. м. в здании общественно-бытового корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1.

1. О заключении договоров аренды.

1.1. О заключении договора аренды на нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 5-11, общей площадью 68,0 кв. м. в здании общежития, лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

Слушали:

Кудрявцеву Т.Н. (директора ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу предоставления в аренду объекта недвижимости в связи с истечением срока аренды.

Назначение: нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 5-11, общей площадью 68,0 кв. м.

Расположение: помещения в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

Вид предоставляемого права: аренда на 5 лет.

Целевое назначение: размещение аптечного пункта (розничная продажа лекарственных средств).

Особые условия использования: отсутствуют.

Технические характеристики: нежилые помещения расположены на первом этаже здания общежития, помещения в удовлетворительном состоянии, по данным технической документации в здании имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация от городских источников, электричество.

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилые помещения № 5-11, общей площадью 68 кв. м, в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47 для размещения аптечного пункта (розничная продажа лекарственных средств).

Голосовали: «За» - 8 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Рекомендовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на пять лет, в отношении следующего имущества: нежилые помещения по техническому паспорту № 5-11, общей площадью 68 кв. м, в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47 для размещения аптечного пункта (розничная продажа лекарственных средств) .

1.2. О заключении договора аренды на часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47

Слушали:

Кудрявцеву Т.Н. (директора ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу предоставления в аренду объекта недвижимости в связи с истечением срока аренды.

Назначение, расположение: часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

Вид предоставляемого права: аренда на 11 месяцев 25 дней.

Целевое назначение: оказание бытовых услуг (парикмахерская).

Особые условия использования: отсутствуют.

Технические характеристики: часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания общежития, помещение в удовлетворительном состоянии, по данным технической документации в здании имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация от городских источников, электричество.

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении торгов на право заключения договора аренды на часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47

Голосовали: «За» - 8 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Рекомендовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на 11 месяцев 25 дней, в отношении следующего имущества: часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47 для оказания бытовых услуг (парикмахерская).

1.3. О заключении договора аренды на часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47

Слушали:

Кудрявцеву Т.Н. (директора ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу предоставления в аренду объекта недвижимости в связи с истечением срока аренды.

Назначение, расположение: часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

Вид предоставляемого права: аренда на 11 месяцев 25 дней.

Целевое назначение: оказание бытовых услуг (парикмахерская).

Особые условия использования: отсутствуют.

Технические характеристики: часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания общежития, помещение в удовлетворительном состоянии, по данным технической документации в здании имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация от городских источников, электричество.

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении торгов на право заключения договора аренды на часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47

Голосовали: «За» - 8 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Рекомендовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на 11 месяцев 25 дней в отношении следующего имущества: часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23, общей площадью 9,2 кв.м из общей площади 18.4 кв.м. в здании общежития, лит. В,

расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47 для оказания бытовых услуг (парикмахерская).

1.4. О заключении договора аренды на нежилое помещение первого этажа с номером на поэтажном плане 55, общей площадью 8,8 кв.м, в здании общежития лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.47.

Слушали:

Кудрявцеву Т.Н. (директора ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу предоставления в аренду объекта недвижимости в связи с истечением срока аренды.

Назначение, расположение: нежилое помещение первого этажа с номером на поэтажном плане 55, общей площадью 8,8 кв.м, в здании общежития лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.47

Вид предоставляемого права: аренда на 11 месяцев 25 дней.

Целевое назначение: оказание бытовых услуг (сапожная мастерская).

Особые условия использования: отсутствуют.

Технические характеристики: часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания общежития, помещение в удовлетворительном состоянии, по данным технической документации в здании имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация от городских источников, электричество.

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение первого этажа с номером на поэтажном плане 55, общей площадью 8,8 кв.м, в здании общежития лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.47

Голосовали: «За» - 8 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Рекомендовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на 11 месяцев 25 дней, в отношении нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 55, общей площадью 8,8 кв.м, в здании общежития лит. В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.47 для оказания бытовых услуг (сапожная мастерская).

1.5. О заключении договора аренды на нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане № (31), общей площадью 18,5 кв. м, № (53,54) по площадью 25,7 кв.м, общей площадью 44,2 кв.м. в здании общежития лит.В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

Слушали:

Кудрявцеву Т.Н. (директора ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу предоставления в аренду объекта недвижимости в связи с истечением срока аренды.

Назначение, расположение: на нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане № (31), общей площадью 18,5 кв. м, № (53,54) площадью 25,7 кв.м, общей площадью 44,2 кв.м. в здании общежития лит.В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

Вид предоставляемого права: аренда на 5 лет.

Целевое назначение: оказание бытовых услуг (офис).

Особые условия использования: отсутствуют.

Технические характеристики: часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания общежития, помещение в удовлетворительном состоянии, по данным технической документации в здании имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация от городских источников, электричество.

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане № (31), общей площадью 18,5 кв. м, № (53,54) площадью 25,7 кв.м,

общей площадью 44,2 кв.м. в здании общежития лит.В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47.

Голосовали: «За» - 8 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Рекомендовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на пять лет, в отношении нежилых помещений первого этажа с номерами на поэтажном плане № (31), общей площадью 18,5 кв. м, № (53,54) площадью 25,7 кв.м, общей площадью 44,2 кв.м. в здании общежития лит.В, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.47 для (офиса).

1.6. О заключении договора аренды на нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 3-4 общей площадью 62,8 кв. м в общественно-бытовом корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.45 кор.1.

Слушали:

Кудрявцеву Т.Н. (директора ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу предоставления в аренду объекта недвижимости в связи с истечением срока аренды.

Назначение, расположение: нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 3-4 общей площадью 62,8 кв. м в общественно-бытовом корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.45 кор.1.

Вид предоставляемого права: аренда на 5 лет.

Целевое назначение: учебный класс

Особые условия использования: отсутствуют.

Технические характеристики: часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже общественно-бытового корпуса, помещение в удовлетворительном состоянии, по данным технической документации в здании имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация от городских источников, электричество.

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 3-4 общей площадью 62,8 кв. м в общественно-бытовом корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.45 кор.1.

Голосовали: «За» - 8 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Рекомендовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на пять лет, в отношении нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 3-4 общей площадью 62,8 кв. м в общественно-бытовом корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская, д.45 кор.1. для учебного класса.

1.7. О заключении договора аренды на нежилые помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 31, общей площадью 44,1 кв. м. в здании общественно-бытового корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1.

Слушали:

Кудрявцеву Т.Н. (директора ГПОАУ ЯО Ростовского колледжа отраслевых технологий) – по вопросу предоставления в аренду объекта недвижимости в связи с истечением срока аренды.

Назначение, расположение: нежилое помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 31, общей площадью 44,1 кв. м. в здании общественно-бытового корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1.

Вид предоставляемого права: аренда на 5 лет.

Целевое назначение: оказание бытовых услуг (парикмахерская).

Особые условия использования: отсутствуют.

Технические характеристики: часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже общественно-бытового корпуса, помещение в удовлетворительном состоянии, по данным технической документации в здании имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация от городских источников, электричество.

Вопрос, поставленный на голосование: О проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилые помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 31, общей площадью 44,1 кв. м. в здании общественно-бытового корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1.

Голосовали: «За» - 8 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Рекомендовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на пять лет в отношении на нежилые помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 31, общей площадью 44,1 кв. м. в здании общественно-бытового корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Октябрьская д.45 кор.1. для оказания бытовых услуг (парикмахерская).

2. Согласование списания основных средств и особо ценного имущества, приобретенных за счет средств областного бюджета.

Слушали: Кудрявцеву Т.Н. (директор ГПОАУ ЯО Ростовский колледж отраслевых технологий) по вопросу о необходимости списания.

№ п/п	Наименование объекта (характеристики)	Год выпуска	Инвентарный номер	Фактический и нормативный срок службы	Первоначальная стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)
1	Доильная установка АДМ-8	1986	1340270	10 лет	106978,0 0	0

Выше перечисленное имущество имеет полый моральный и физический износ, остаточной стоимости не имеет, выделение средств на ремонт нецелесообразно, в уставной деятельности использоваться не может.

Вопрос, поставленный на голосование: рекомендовать списание вышеуказанного особо ценного имущества, приобретенного за счет средств областного бюджета.

Голосовали: «За» - 9 чел.; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решили: Считать целесообразным списание особо ценного имущества, доильная установка АДМ-8 инв.№ 1340270, приобретенного за счет средств областного бюджета.

Председатель

К. Г. Шевкопляс

Секретарь

С. Н. Ухова