

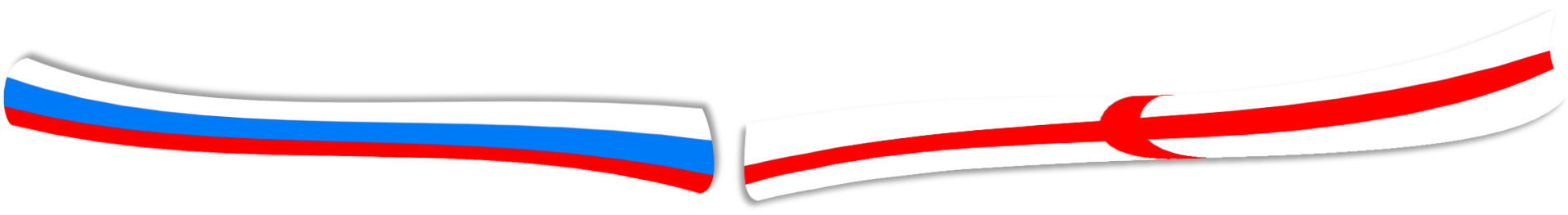
Сравнительная характеристика системы ЖКХ в России и Англии

Выполнили: студентки гр. СДКХ-22
Прохоренко Ирина, Уточкина Елена



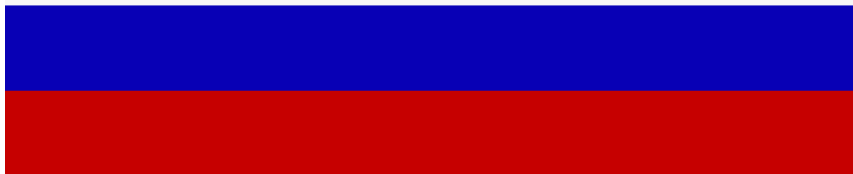
Содержание

- ❑ Термин ЖКХ
- ❑ Органы управления ЖКХ
- ❑ Полномочия органов управления ЖКХ
- ❑ Содержание жилого фонда
- ❑ Способы управления МКД
- ❑ Состав жилищно-коммунальных услуг
- ❑ Цена жилищно-коммунальных услуг



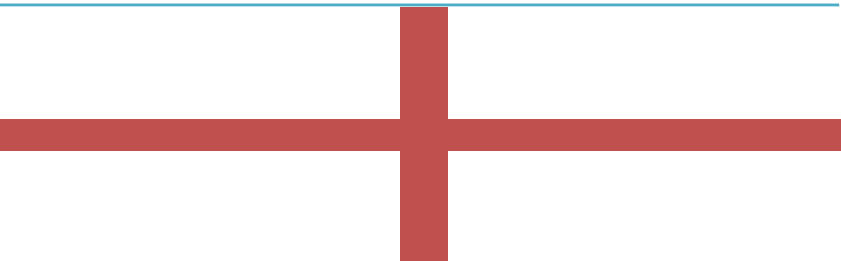
Термин ЖКХ

Россия



- ❑ Жилищно-коммунальное хозяйство

Англия



- ❑ Municipal or urban engineering (муниципальное или городское проектирование)
- ❑ Public utilities (коммунальные услуги)

Municipal or urban engineering



Органы управления ЖКХ

Россия



Правительство РФ,
Минрегионразвития России,
Федеральная служба по
тарифам,
Министерство строительства и
ЖКХ РФ,
Департамент энергетики и
регулирования тарифов

Англия



Премьер-министр,
Кабинет министров,
Департамент энергетики и
изменения климата,
Департамент бизнеса,
инноваций, профессий,
Законодательный орган
местной власти,
Городской совет

Обязанность по содержанию жилищного фонда

Россия



Собственник жилого
помещения

Англия



Собственник жилого
помещения

Способы управления МКД

Россия



- ❑ Управляющая компания;
- ❑ Товарищество собственников жилья;
- ❑ Непосредственное управление;

Преобладающий способ – управляющая компания.

Англия



- ❑ Management company (Управляющая компания);
- ❑ Commonhold Associations (Ассоциация совместного содержания недвижимости);

Преобладающий способ – управляющая компания.

Состав жилищно-коммунальных услуг

Россия



Англия



- Содержание и ремонт жилья
- Вывоз мусора
- Холодная вода
- Горячая вода
- Водоотведение
- Электроснабжение
- Теплоснабжение
- Газоснабжение
- Капитальный ремонт

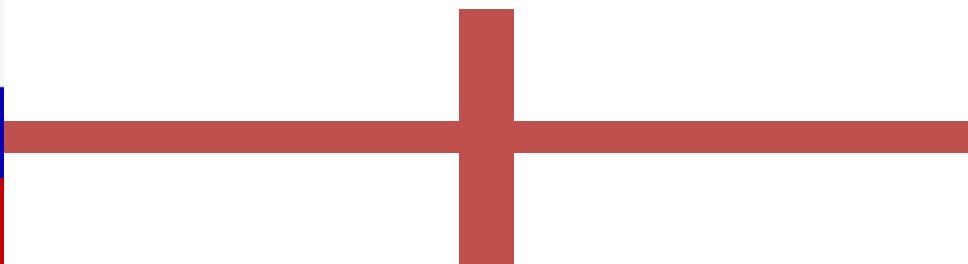
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Налог на поддержание порядка в городе (Council tax)
- Содержание системы водоснабжения

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги

Россия



Англия



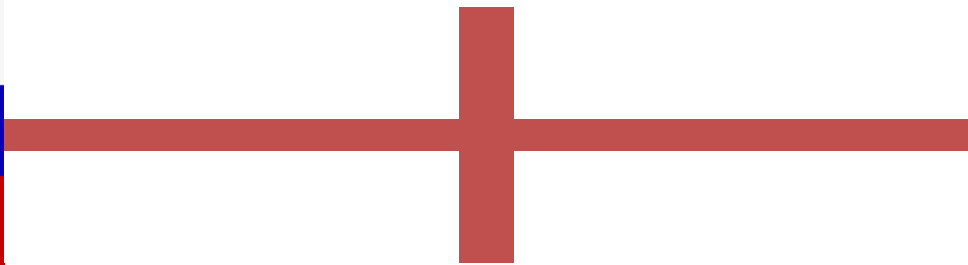
- ❑ Содержание и ремонт жилья 13 руб./м²
- ❑ Вывоз мусора 1,73 руб./м²
- ❑ Холодная вода 37 руб./м³
- ❑ Горячая вода 40,43 руб./м³
- ❑ Водоотведение 32 руб./м³
- ❑ Электроснабжение 3,27 руб./кВтч
- ❑ Теплоснабжение 1600 руб./Гкал
- ❑ Газоснабжение 6,37 руб./м³
- ❑ Капитальный ремонт 6,37руб./м²

- ❑ Водоснабжение 0,78£/м³=76,44 руб.
- ❑ Водоотведение 0,53£/м³=51,94 руб.
- ❑ Электроснабжение 0,12£/kWh=11,76 руб.
- ❑ Газоснабжение 0,44£/м³=43,12 руб.
- ❑ Налог на поддержание порядка в городе (Council tax) 45£/Mth=4410 руб.
- ❑ Содержание системы водоснабжения 7,58£/Mth=742,84 руб.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг

Россия

Англия



❑ Содержание и ремонт жилья	45м ²	585 руб.
❑ Вывоз мусора	45 м ²	77,85 руб.
❑ Холодная вода	3 м ³	111 руб.
❑ Горячая вода	2,5 м ³	101 руб.
❑ Водоотведение	5,5 м ³	176 руб.
❑ Электроснабжение	214 кВт/ч	699,78 руб.
❑ Теплоснабжение	1,4 Гкал	2240 руб.
❑ Газоснабжение	20 м ³	127,40 руб.
❑ Капитальный ремонт	45 м ²	286,65 руб.

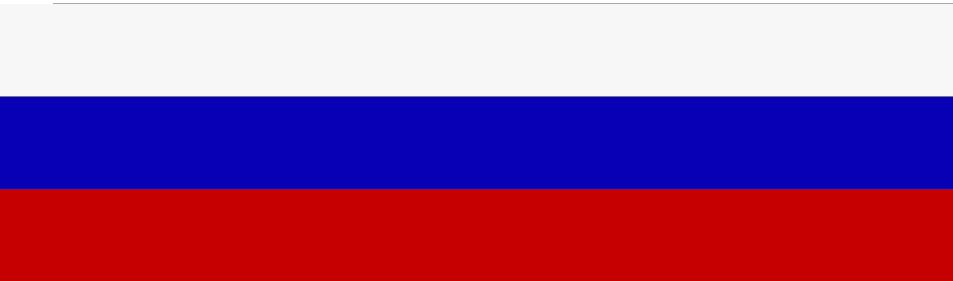
❑ Водоснабжение	5,5 м ³	420,40 руб.
❑ Водоотведение	5,5 м ³	285,67руб.
❑ Электроснабжение	214 kWh	2516,64 руб.
❑ Газоснабжение	81 м ³	3528 руб.
❑ Налог на поддержание порядка в городе (Council tax)	1 time per month	4410 руб.
❑ Содержание системы водоснабжения	1 time per month	742,84 руб.

❑ Итого: 4404,65 руб.

❑ Итого: 11903,55 руб.

Средний уровень доходов населения

Россия



□ 25 433,5 руб.

Англия



□ 204 166 руб.

Процентная доля стоимости услуг ЖКХ в доходах населения

Россия

Англия

17,32%

82,68%

■ Уровень доходов ■ Стоимость услуг ЖКХ

5,83%

94,17%

■ Уровень доходов ■ Стоимость услуг ЖКХ

Выводы

- ❑ Стоимость ЖКУ в Англии существенно выше;
- ❑ Процентная доля стоимости жилищно-коммунальных услуг в России существенно выше, чем в Англии;
- ❑ Уровень конкуренции в сфере ЖКХ в Англии гораздо выше, чем в России, что способствует повышению качества этих услуг, внедрению инновационных ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий и снижению стоимости этих услуг;