

# Сравнительная характеристика системы ЖКХ в России и Англии

Выполнили: студентки гр. СДКХ-22  
Прохоренко Ирина, Уточкина Елена



# Содержание

- ❑ Термин ЖКХ
- ❑ Органы управления ЖКХ
- ❑ Полномочия органов управления ЖКХ
- ❑ Содержание жилого фонда
- ❑ Способы управления МКД
- ❑ Состав жилищно-коммунальных услуг
- ❑ Цена жилищно-коммунальных услуг



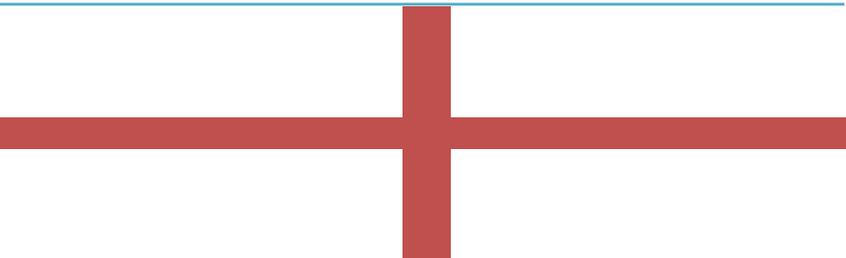
# Термин ЖКХ

Россия



- ❑ Жилищно-коммунальное хозяйство

Англия



- ❑ Municipal or urban engineering (муниципальное или городское проектирование)
- ❑ Public utilities (коммунальные услуги)

# Municipal or urban engineering



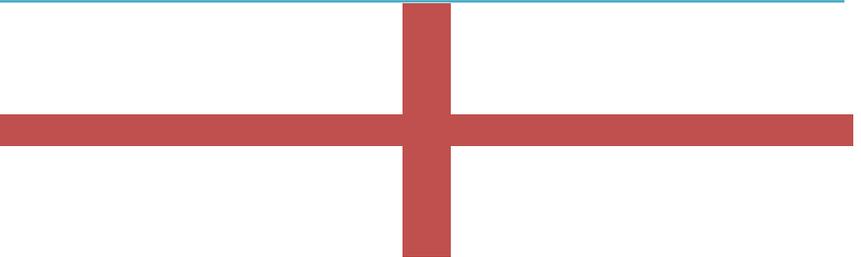
# Органы управления ЖКХ

Россия



Правительство РФ,  
Минрегионразвития России,  
Федеральная служба по  
тарифам,  
Министерство строительства и  
ЖКХ РФ,  
Департамент энергетики и  
регулирования тарифов

Англия



Премьер-министр,  
Кабинет министров,  
Департамент энергетики и  
изменения климата,  
Департамент бизнеса,  
инноваций, профессий,  
Законодательный орган  
местной власти,  
Городской совет

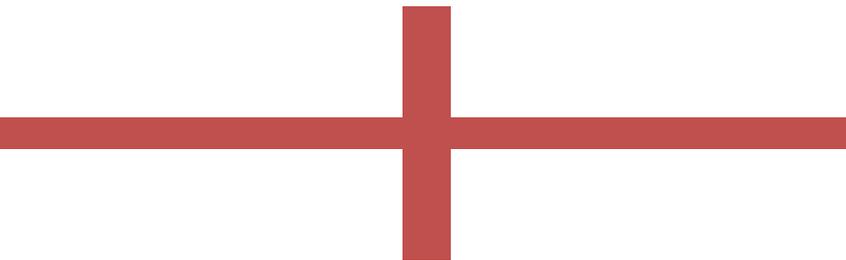
# Обязанность по содержанию жилищного фонда

Россия



Собственник жилого  
помещения

Англия



Собственник жилого  
помещения

# Способы управления МКД

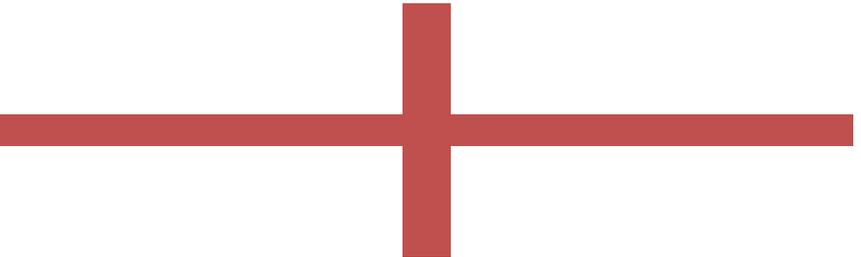
## Россия



- ❑ Управляющая компания;
- ❑ Товарищество собственников жилья;
- ❑ Непосредственное управление;

Преобладающий способ – управляющая компания.

## Англия



- ❑ Management company (Управляющая компания);
- ❑ Commonhold Associations (Ассоциация совместного содержания недвижимости);

Преобладающий способ – управляющая компания.

# Состав жилищно-коммунальных услуг

Россия



Англия



- Содержание и ремонт жилья
- Вывоз мусора
- Холодная вода
- Горячая вода
- Водоотведение
- Электроснабжение
- Теплоснабжение
- Газоснабжение
- Капитальный ремонт

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Налог на поддержание порядка в городе (Council tax)
- Содержание системы водоснабжения

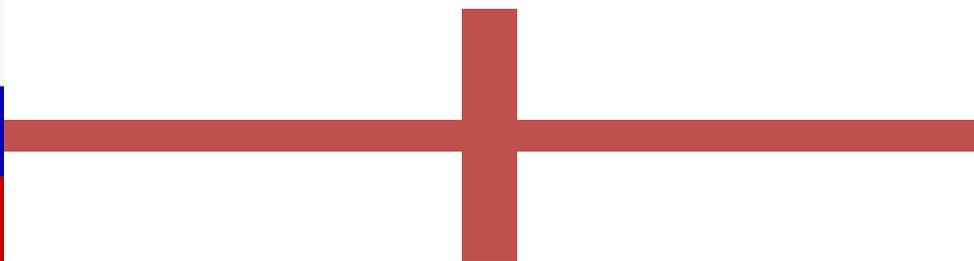
# Тарифы на жилищно-коммунальные услуги

## Россия



❑ Содержание и ремонт жилья	13 руб./м <sup>2</sup>
❑ Вывоз мусора	1,73 руб./м <sup>2</sup>
❑ Холодная вода	37 руб./м <sup>3</sup>
❑ Горячая вода	40,43 руб./м <sup>3</sup>
❑ Водоотведение	32 руб./м <sup>3</sup>
❑ Электроснабжение	3,27 руб./кВтч
❑ Теплоснабжение	1600 руб./Гкал
❑ Газоснабжение	6,37 руб./м <sup>3</sup>
❑ Капитальный ремонт	6,37руб./м <sup>2</sup>

## Англия

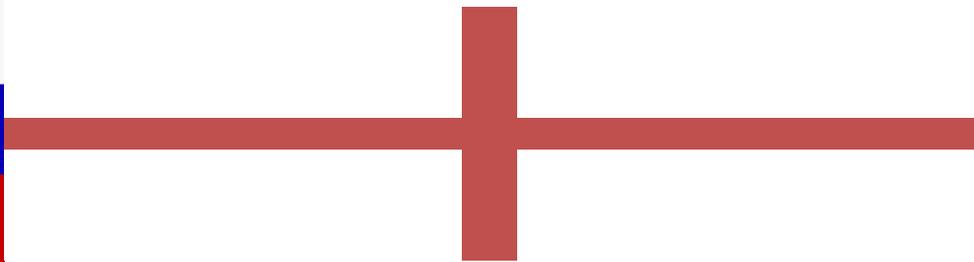


❑ Водоснабжение	0,78£/м <sup>3</sup> =76,44 руб.
❑ Водоотведение	0,53£/м <sup>3</sup> =51,94 руб.
❑ Электроснабжение	0,12£/kWh=11,76 руб.
❑ Газоснабжение	0,44£/м <sup>3</sup> =43,12 руб.
❑ Налог на поддержание порядка в городе (Council tax)	45£/Mth=4410 руб.
❑ Содержание системы водоснабжения	7,58£/Mth=742,84 руб.

# Стоимость жилищно-коммунальных услуг

## Россия

## Англия



❑ Содержание и ремонт жилья	45м <sup>2</sup>	585 руб.
❑ Вывоз мусора	45 м <sup>2</sup>	77,85 руб.
❑ Холодная вода	3 м <sup>3</sup>	111 руб.
❑ Горячая вода	2,5 м <sup>3</sup>	101 руб.
❑ Водоотведение	5,5 м <sup>3</sup>	176 руб.
❑ Электроснабжение	214 кВт/ч	699,78 руб.
❑ Теплоснабжение	1,4 Гкал	2240 руб.
❑ Газоснабжение	20 м <sup>3</sup>	127,40 руб.
❑ Капитальный ремонт	45 м <sup>2</sup>	286,65 руб.

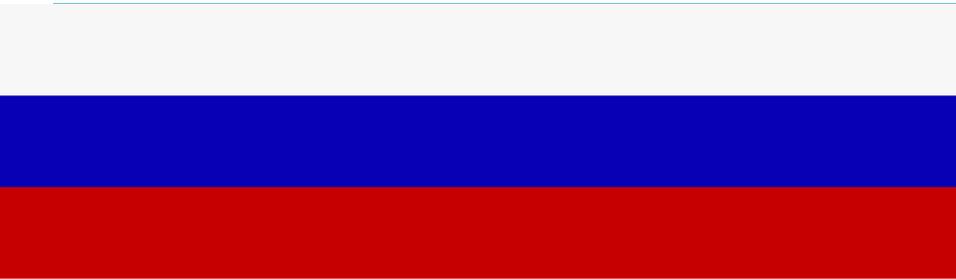
❑ Водоснабжение	5,5 м <sup>3</sup>	420,40 руб.
❑ Водоотведение	5,5 м <sup>3</sup>	285,67руб.
❑ Электроснабжение	214 kWh	2516,64 руб.
❑ Газоснабжение	81 м <sup>3</sup>	3528 руб.
❑ Налог на поддержание порядка в городе (Council tax)	1 time per month	4410 руб.
❑ Содержание системы водоснабжения	1 time per month	742,84 руб.

❑ Итого: 4404,65 руб.

❑ Итого: 11903,55 руб.

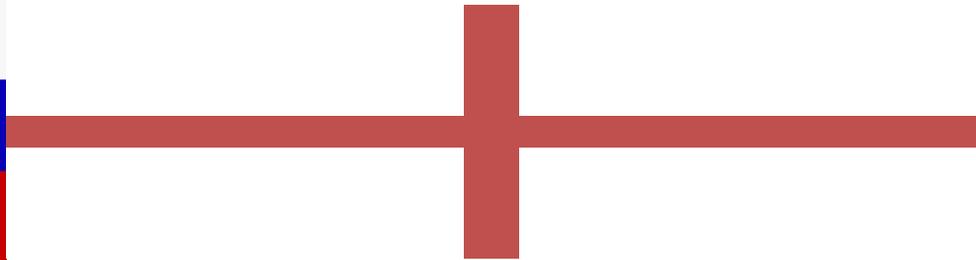
# Средний уровень доходов населения

Россия



□ 25 433,5 руб.

Англия



□ 204 166 руб.

# Процентная доля стоимости услуг ЖКХ в доходах населения

Россия

Англия

17,32%

82,68%

■ Уровень доходов    ■ Стоимость услуг ЖКХ

5,83%

94,17%

■ Уровень доходов    ■ Стоимость услуг ЖКХ

# Выводы

- ❑ Стоимость ЖКУ в Англии существенно выше;
- ❑ Процентная доля стоимости жилищно-коммунальных услуг в России существенно выше, чем в Англии;
- ❑ Уровень конкуренции в сфере ЖКХ в Англии гораздо выше, чем в России, что способствует повышению качества этих услуг, внедрению инновационных ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий и снижению стоимости этих услуг;